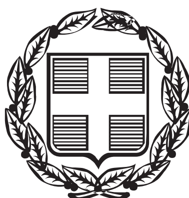




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 663**

10 Αυγούστου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18454/4424 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς), και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 29 παρ. Δ2 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140) και των άρθρων 114, 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν αντιστοίχως με τα άρθρα 5, 6 και 7 του Ν. 2831/2000».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/97 (Α΄ 38).

3. Την 58/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς).

4. Το 80/10.5.2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α΄.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Κιλκίς (Ν. Κιλκίς) για τον καθορισμό χώρου αθλητικών εγκαταστάσεων όπως ο χώρος φαίνεται περικλειόμενος με πράσινη γραμμή και με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18454/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του καθοριζόμενου με το παραπάνω άρθρο χώρου ορίζονται ως εξής:

α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειάς τους.

β. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: δέκα πέντε (15,00) μέτρα.

δ. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις του κολυμβητηρίου πρέπει να απέχουν από τα πλάγια και οπίσθια όρια του γηπέδου απόσταση τουλάχιστον δέκα (10,00) μέτρα, οι δε λοιπές εγκαταστάσεις να απέχουν τουλάχιστον πέντε (5,00) μέτρα.

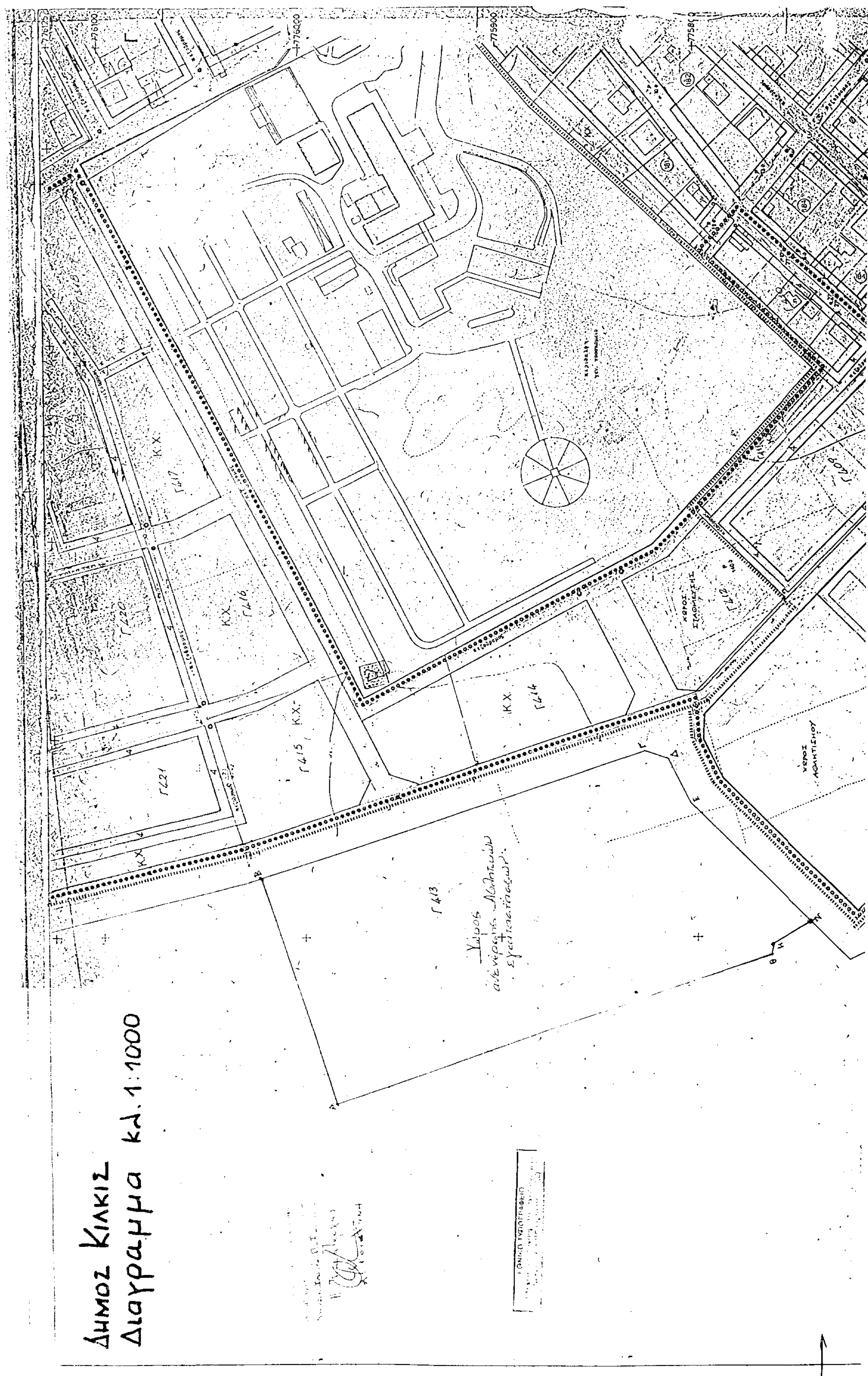
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Ιουλίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


Δημος Κιλκις
Διαγραμμα κλ. 1:1000
Γ413
Γ414
Γ415
Γ416
Γ417
Γ421
Κ.Χ.

Αριθ. 19053/4642 (2)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο που προορίζεται για την ανέγερση κτιρίων του ολυμπιακού έργου «Σπίτι της Άρσης Βαρών» και βρίσκεται στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Σελεπίτσαρι» του δήμου Νίκαιας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της ενότητας 2 (παρ.α και γ) του άρθρου 2 του Ν. 2730/1999 «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών Έργων και άλλες διατάξεις» (Α΄130).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 174 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4.- Την 108617 π.ε/4284/7.4.2000 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για το έργο "Σπίτι της Άρσης Βαρών" στη Νίκαια Αττικής».

5- Την 124/2001 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6.- Το 128/2001 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Στο γήπεδο, που προορίζεται για την ανέγερση κτιρίων του ολυμπιακού έργου «Σπίτι της Άρσης Βαρών» και βρίσκεται στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Σελεπίτσαρι» του δήμου Νίκαιας (Ν. Αττικής), όπως φαίνεται περικλειόμενο με στοιχεία Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Α6,Α7,Α8,Α9,Α10,Α1 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 19053/2001 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση, καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης, ως εξής:

α. Επιτρέπεται η ανέγερση κλειστού γυμναστηρίου, ξενώνα και η δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων.

β. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

γ. Συντελεστής κατ' όγκον εκμετάλλευσης: έξι (6).

δ. Τα κτίρια κλειστού γυμναστηρίου και ξενώνα τοποθετούνται εντός του κόκκινου περιγράμματος όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα.

ε. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται:

α) για το κτίριο του κλειστού γυμναστηρίου είκοσι επτά (27.00) μέτρα και

β) για το κτίριο του ξενώνα δεκατέσσερα και μισό (14,50) μέτρα.

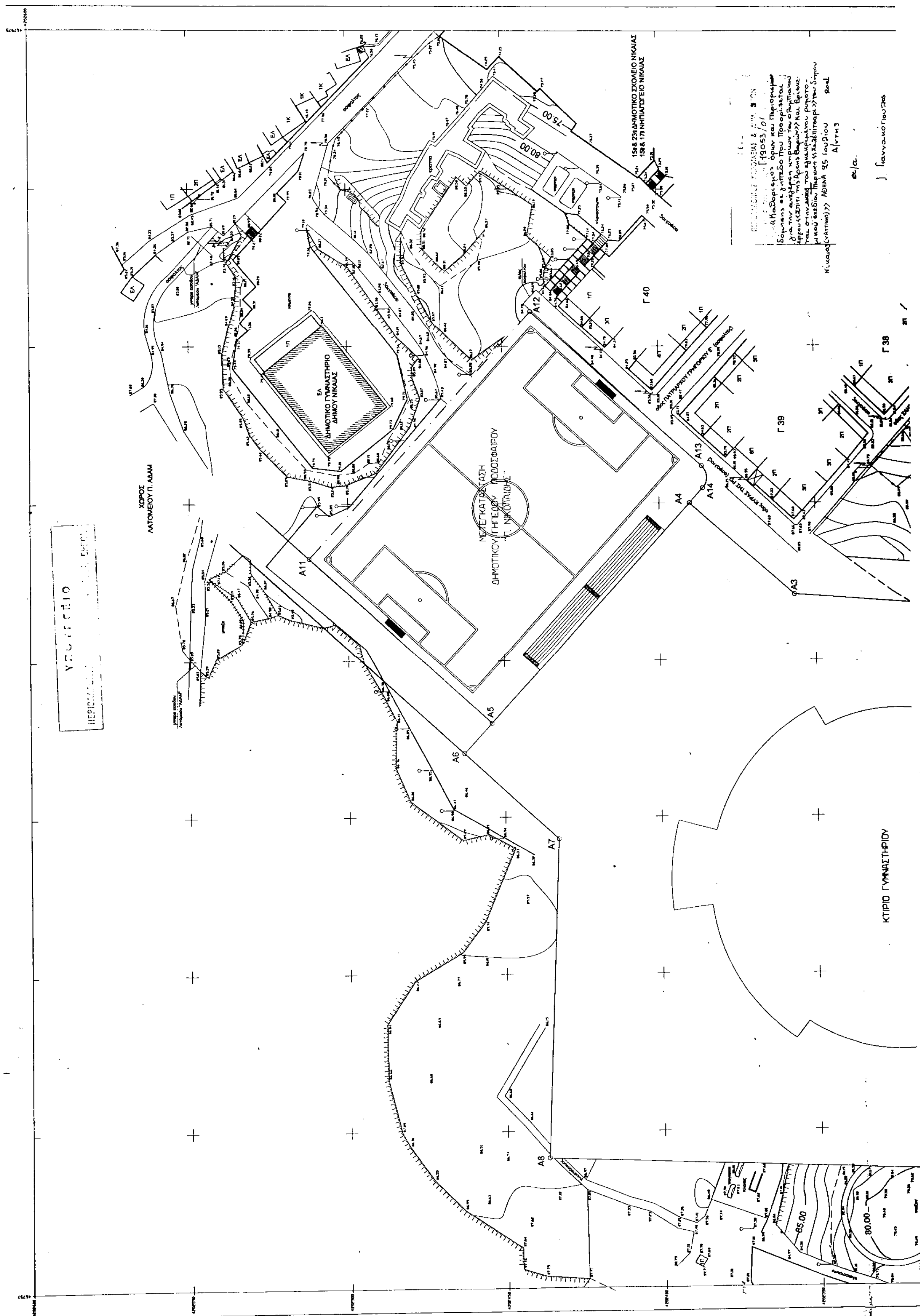
ζ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις της 108617 π.ε/4284/7.4.2000 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού.

2.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

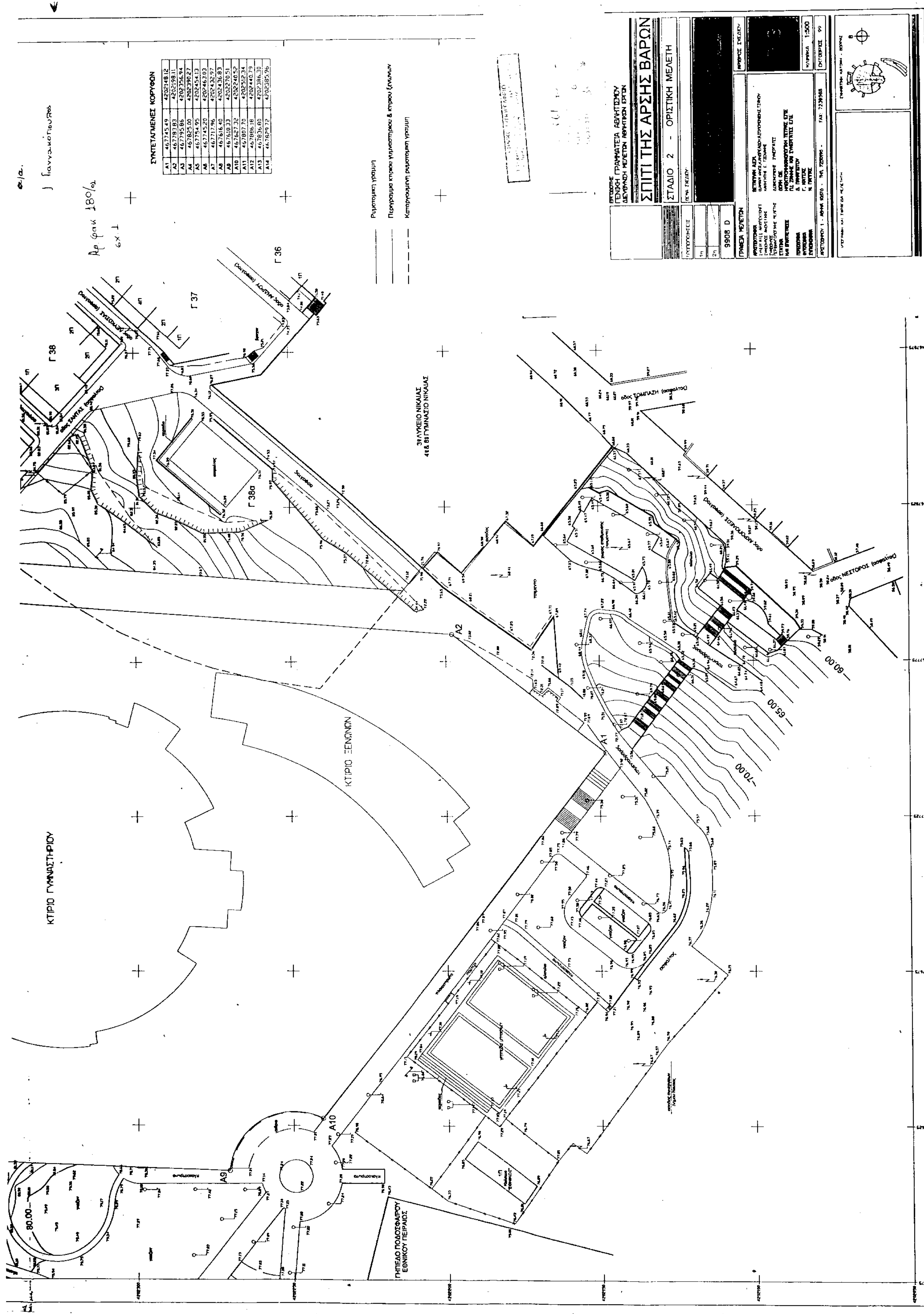
Αθήνα, 25 Ιουλίου 2001

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



15ο & 23ο ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ
15ο & 17ο ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΕΛ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΝΙΚΑΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ
ΛΑΤΟΜΕΙΟΥ Π. ΑΔΑΜ
ΚΤΙΡΙΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
Γ 38
Γ 39
Γ 40
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A11
A12
A13
A14
75.00
80.00
85.00



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

A1	467745.49	4202148.12
A2	467783.83	4202198.11
A3	467795.86	4202356.94
A4	467825.00	4202390.27
A5	467754.95	4202454.13
A6	467745.20	4202463.03
A7	467717.96	4202432.97
A8	467616.40	4202436.83
A9	467610.33	4202270.51
A10	467627.32	4202240.52
A11	467807.70	4202512.34
A12	467886.18	4202440.79
A13	467836.80	4202386.30
A14	467829.72	4202385.96

Αριθ. 2327 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 2040 τ.μ. στην Δασική θέση «Σεβαστιανά» περιοχής Δημ. Δ/τος Ν. Φώκαιας του Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκ/κής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1.

II. Του άρθρου 38.

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

I. 160417/1180/8.7.70.

II. 182447/3049/24.9.80.

4. Την με αριθμό 1470/27.6.2001 Πρόταση του Δασαρχείου Κασσάνδρας.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την με αριθμό 5631/11.8.2000 (ΦΕΚ 1339/Β/6.11.2000) Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού δύο χιλιάδων σαράντα (2.040) τ.μ. στη δασική θέση «Σεβαστιανό» περιοχής Δημ. Δ/τος Ν. Φώκαιας Δήμου Κασσάνδρας Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Κοντογούρη Βίκτωρα κάτοικο Θεσ/νίκης.

Η έκταση αυτή είναι τμήμα των αριθμ. 1470 και 1476 κληροτεμαχίων Οριστικής Διανομής έτους 1971 αγροκτήματος Ν. Φώκαιας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ.......Ξ,Ο,Π,Α είναι εμβαδού 2040 τ.μ. και συνορεύει:

Βόρεια: Με αριθμ. 1.470 και 1.476 κληροτεμάχια.

Νότια: Με δάσος.

Ανατολικά: Με δάσος.

Δυτικά: Με αριθμ. κληροτεμάχιο 1.473 β.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 9 Ιουλίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκιδικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΙΔΗΣ

Αριθ. 2400 (4)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.923,97 τ.μ. στην Δασική θέση «Σουλάνι» περιοχής Δημ. Δ/τος Αγ. Νικολάου του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκ/κής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της χώρας.

2. Τις Διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

I. Του άρθρου 41 παρ. 1.

II. Του άρθρου 38.

3. Τις Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας

I. 160417/1180/8.7.70.

II. 182447/3049/24.9.80.

4. Την με αριθμό 3260/9.7.2001 Πρόταση του Δασαρχείου Πολυγύρου.

5. Τις Διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/97 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας».

6. Την με αριθμό 5631/11.8.2000 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κατανομή αρμοδιοτήτων στους προϊσταμένους των Δασικών Υπηρεσιών», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση εμβαδού χιλίων εννιακοσίων είκοσι τριών & ενενήντα επτά (1.923,97) τ.μ. στη δασική θέση «Σουλάνι» περιοχής Δημ. Δ/τος Αγίου Νικολάου Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής, με σκοπό την προστασία και την αναδάσωση με φυσική αναγέννηση της έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Χασάπη Αστέριο.

Η έκταση αυτή προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α είναι εμβαδού 1.923,97 τ.μ. και συνορεύει:

Βόρεια: Με Δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με Δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με Δημόσια δασική έκταση.

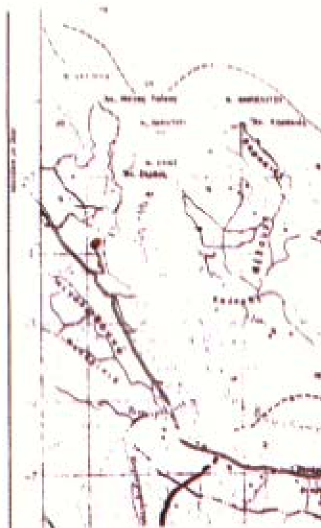
Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 10 Ιουλίου 2001

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Χαλκιδικής
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΙΟΥΜΟΥΣΙΔΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Δημόσιας Δασικής έκτασης εμβαδού 1923,97 τ.μ. «……»
περιοχής Δημ. Διαμ. Αγ. Νικολάου Δήμου Σιθωνίας που εκχερσώθηκε Παράνομα από τον Χασάπη Αστέριο





ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Περιοχής Δημοτικού Διαμερίσματος Αγ. Νικολάου Δήμου Σιθωνίας στο οποίο φαίνονται οι δασικές εκτάσεις εμβαδού 1923,97 τ.μ.
Δασική θέση: «Σουλάνι»
Γεωγρ. Μήκος: 23° 45'
Γεωγρ. Πλάτος: 40° 13'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα
Επαρχιακό οδικό δίκτυο
Ρέμα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Πολύγυρος 5-7-2001
Ο Συντάξας Δασολόγος



